

Update balans voor de Hout met NWZ nieuwbouw na RvS en mogelijke aanpassingen

Een stadspark biedt de bezoekers een groene, rustige en veilige omgeving, met ruimte voor wandelingen met zowel natuurbeleving (Westerhout) als recreatie (muziek en kinderboerderij). Daarnaast heeft het park een kernfunctie in de ecologische structuur.

In de Alkmaarder Hout wordt dit gefrustreerd door:

- het ziekenhuis dat als een wig de Hout insteekt
- de Julianalaan met (sluip)verkeer van 6000 auto's dwars door de Hout
- 11 parkeerterreinen in of tegen de Hout
- Wilhelminalaan/Harddraverslaan met veel bezoekersverkeer en -parkeren
- een aantal gevolgen van de voorgenomen nieuwbouw van NWZ.

Nu de RvS het bestemmingsplan door laat gaan kan de balans voor natuur en milieu opnieuw worden opgemaakt. Er is hier alleen gekeken naar de situatie die vastligt in het bestemmingsplan. Mogelijke ontwikkelingen, volgens intenties in het Ontwikkelingsperspectief, zijn niet meegenomen omdat deze zeer onzeker zijn.

De balans van positieve (+) en negatieve punten (-) ziet er als volgt uit:

- (-) er verdwijnt een stuk van de Westerhout, het natuurdeel van de Hout, met een in eeuwen gevormd ecologisch systeem van bomen, ondergroei, bodemleven, etc
- (-) de vastgelegde 1 op 1 compensatie, m.n. het snippergroen bij de zusterflat, is onvoldoende om de verloren ecologische waarde terug te brengen
- (-) door het dempen van sloten is de regulering van de grondwaterstand niet meer gegarandeerd bij toekomstige extreme (droogte) perioden
- (-) voor het eerst in 400 jaar komt er een nieuwe weg door de Hout voor ontsluiting SEH
- (-) de natuurbeleving in het stilste en donkerste deel van de Hout gaat teloor door geluids-overlast bij de ambulancetoegang en door lichtoverlast van een 25 m hoge wand van verlichte ramen van de nieuwbouw
- (+) de recreatieve functie van de Hout verbetert door de nieuwe wandelroute van Voorhout naar Westerhout
- (-) maar de kwaliteit is beperkt door de kruising met ambulanceroute en de ingang van de aan te leggen ondergrondse parkeergarage
- (-) bij het "rondje door de Hout" is de Julianalaan nog steeds een grote barrière
- (-) de recreatieve functie van de Hout verslechtert door ambulances die met hoge snelheid en sirene door het park (Julianalaan) of er langs (Westerweg) rijden
- (-) de ecologische corridor, ter versterking van de natuurfunctie, komt niet van de grond door dempen van bestaand water en kruisingen met wegen naar Huisartsenpost (HAP) en SEH
- (-) vergroening van het NWZ terrein (exclusief compensatiegroen en bestaand groen) is niet vastgelegd, de ruimte rond een kleiner ziekenhuis kan verkocht en volgebouwd worden
- (+) NWZ verkeer wordt teruggedrongen naar de rand van de Hout door verplaatsen van de hoofdtoegang naar de zusterflat aan het begin van Wilhelminalaan
- (-) Westerlicht en Cadettenschool kunnen een extra verkeer aantrekkende bestemming krijgen met nog tot 1500 parkeerplaatsen in de Hout
- (+) het compensatiegroen bij de gesloopte zusterflat maakt de toegang tot de Hout groener
- (-) maar de bezoeker moet nog steeds het geparkeerde blik op de Harddraverslaan trotseren.



De balans is vooralsnog negatief (12 tegen 3); de Hout gaat er op achteruit, net als bij alle eerdere bouwactiviteiten van het ziekenhuis.

Nu de globale ontwikkeling conform het Bestemmingsplan er ligt is het zaak de invulling nog zoveel mogelijk in de gewenste richting te sturen. Dit kan deels via de nog te verstrekken Omgevingsvergunning, maar ook via beïnvloeding van de politiek. Bij het huidige college zijn er waarschijnlijk meer kansen dan bij het vorige college.

De belangrijkste na te streven maatregelen voor een positievere balans zijn:

- vormgeving 1e fase nieuwbouw zonder verstoring van de natuurbeleving in de Westerhout
- SEH ontsloten via bestaande route bij Westerlicht (i.p.v. aanleg nieuwe weg)
- alternatieve waterroute van vijver naar Westerhout in de groene verbinding
- een autoluwe Julianalaan als compensatie voor de overlast van SEH ambulance verkeer
- verplaatsen NWZ parkeerplaatsen Harddraverslaan naar eigen terrein en regionale fietsroute
- geconcentreerd / ondergronds parkeren op NWZ terrein, aan de rand van de Hout
- vrijvallend terrein van kleiner ziekenhuis bestemmen voor maximale vergroening.

Mogelijk kan hierbij weer samen met de andere partijen worden opgetrokken.

PB, 6 maart 2019