

## **Klankbordgroep pleit voor uitstel besluitvorming bestemmingsplan Noordwest**

*Waar het Alkmaarse college van burgemeester en wethouders constant de afspraken en tijdsplanning nakomt die met het Noordwest Ziekenhuis (hierna te noemen "Noordwest") zijn overeengekomen in de Vaststellingsovereenkomst voor de vernieuwbouw van zijn locatie in de Alkmaarderhout, blijft het Noordwest keer op keer in gebreke om met concrete plannen en heldere onderbouwing te komen van de eigen voorkeursvariant. Ook is geen serieus onderzoek verricht naar alternatieven, die in veel mindere mate de omgeving belasten.*

### **Geen deugdelijke onderbouwing**

De noodzaak om natuurwaarden en maatschappelijk erfgoed zoals parkbos en gebouwen op te offeren voor nieuwbouw, heeft Noordwest 17 maanden na ondertekening van de Vaststellingsovereenkomst nog steeds niet deugdelijk gemotiveerd.

### **Geen fundament voor besluitvorming**

De Klankbordgroep praat een jaar na instelling nog steeds slechts over ideeën, schetsjes en vergezichten van Noordwest. De voorkeur van de ziekenhuisdirectie en de afwijzing van alternatieven werden slechts in zeer algemene termen beargumenteerd, zonder grondige onderbouwing of verduidelijking. Het ontbreekt de gemeenteraad daardoor aan het fundament om nu besluitvorming op te baseren rond het bestemmingsplan voor de grootste bouwoperatie in Alkmaar van de komende decennia.

### **Praten op basis van Programma van Eisen**

Alle partijen in de klankbordgroep pleiten daarom unaniem voor uitstel van de besluitvorming. Daarna kan met de nieuwe architect en op basis van het Programma van Eisen (PvE) en de omgevingsbelangen een optimaal bouwplan worden ontwikkeld, dat duidelijk maakt waar het bestaande bestemmingsplan de gewenste ontwikkeling belemmert, of alle ruimhartige toewijzingen in het nieuwe bestemmingsplan noodzakelijk zijn, of dat wellicht met minder aanspraken kan worden volstaan. Zonder dit pressiemiddel is er weinig vertrouwen binnen de Klankbordgroep dat dit proces bevredigend zal verlopen.

### **Minder urgentie dan gedacht**

Dit uitstel hoeft geen problemen te veroorzaken, mede gelet op het feit dat het ziekenhuis de eigen planning loslaat en nu al minstens een jaar later wil beginnen met bouwen dan vorig jaar bij de start van het proces werd voorgespiegeld. Ook staat de Vaststellingsovereenkomst uitstel niet in de weg.

### **Start bouw niet in 2018, maar op zijn vroegst Q3 2019**

In juli 2016 zijn in de Vaststellingsovereenkomst strakke afspraken vastgelegd tussen Noordwest en gemeente over de planontwikkeling voor de vernieuwbouw voor Noordwest in de Alkmaarderhout. Omdat het bestuur van Noordwest duidelijk had gemaakt dat er veel urgentie was bij de vervanging van de acute as (operatiekamers, spoedeisende hulp), was een strakke tijdsplanning voor de bouw en voorbereidingsprocedure aangehouden. De bouw zou in drie fases plaatsvinden verspreid over de periode 2018-2035. De gemeente zou de bestemmingsplanprocedure daadkrachtig aanpakken en Noordwest zou voortvarend te werk gaan met de concretisering van de bouwplannen, zodat tijdens het bestemmingsplanproces concreet duidelijk zou worden hoe het bouwplan van de 1<sup>e</sup> fase eruit zou zien.

### **Geen business case en concreet plan**

Zo was de belofte van Noordwest een jaar geleden dat inmiddels allang het programma van eisen en de businesscase zouden zijn gepresenteerd en de daarbij behorende volumes en footprint voor de 1<sup>e</sup> fase, Wethouder Dijkman meldde de raadscommissie Ruimte te verwachten dat in december 2016 de business case van het ziekenhuis beoordeeld kon worden. Wethouder Van de Ven sloot daarop aan door te stellen dat de klankbordgroep het vanaf december 2016 met Noordwest over concrete plannen kon hebben. Het kwam niet.

### **Masterplan blijkt powerpointpresentatie**

Hoge verwachtingen werden gewekt over een alomvattend Masterplan, dat Noordwest begin 2017 zou presenteren, dat antwoord zou geven op alle vragen. In april/ mei 2017 bleek dit Masterplan te bestaan uit 36 sheets van een PowerPointpresentatie, met minder dan 500 woorden en veel schetsjes.

Later volgde een minstens zo vrijblijvend Ontwikkelingsperspectief. Desalniettemin ging de gemeente hierop het ontwerpbestemmingsplan en het stedenbouwkundig plan baseren.

### **Noordwest maakt geen haast**

Aan het cruciale Programma van Eisen is nog maar amper begonnen. De bouwarchitect is na vele maanden uitstel pas deze maand geselecteerd.

### **Noodzaak tot wijziging bestemmingsplan kan niet goed beoordeeld worden**

Dit is in strijd met de toezeggingen van Noordwest om de eigen plannen in 2017 concreter te hebben zodat de Klankbordgroep daarover zijn zegje kon doen en de gemeente daarop het bestemmingsplan kon baseren.

Door het uitblijven van de beloofde onderbouwing van Noordwest van de eerste bouwfase, kan het bestemmingsplan op dit moment niet goed worden beoordeeld door de Gemeenteraad.

### **Afwegingskader niet geschikt voor bestemmingsplan**

De nu gepresenteerde nota 'Afwegingen Masterplan' van Noordwest biedt ook geen goed inzicht in de keuzes die Noordwest eventueel maakt. Het ziekenhuis heeft alsnog op papier gezet welke overwegingen een rol speelden in de periode 2015-2016, voordat de klankbordgroep op last van de gemeente werd ingesteld. Door hier en daar de klankbordgroep te noemen in de nota, wordt ten onrechte de indruk gewekt dat de inbreng en alternatieven van de klankbordgroep deel hebben uitgemaakt van deze afwegingen van Noordwest, en dat deze zijn besproken met de klankbordgroep. Dit is geen juiste voorstelling van zaken. Het merendeel van de daarin naar voren gebrachte argumenten en studies, heeft Noordwest niet eerder in de klankbordgroep naar voren gebracht, ondanks herhaaldelijke verzoeken tussen december 2016 en oktober 2017.

### **Druk van gemeente nodig voor optimaal plan**

Wie voor de eigen bouwplannen in het oudste stadsbos van Nederland een flinke claim legt op natuurwaarden en het maatschappelijk erfgoed in de Alkmaarderhout, moet daar een overtuigend verhaal bij hebben en kunnen aantonen dat zij alternatieven heeft onderzocht. Zeker de alternatieven die worden aangedragen door een door haarzelf, juist met dit doel, opgerichte klankbordgroep, waarin ook nog eens veel deskundigheid en vele direct betrokken belangen zijn verenigd. Dit geldt temeer nu deze alternatieven op het eerste oog meer en beter passend zijn in de omgeving en meer en beter tegemoet lijken te komen aan de betrokken belangen. Die noodzakelijke stappen heeft Noordwest tot dusverre niet willen zetten. Het ziekenhuis ervaart ook geen druk vanuit de gemeente om het eigen huiswerk beter c.q. überhaupt te doen.

### **Maatschappelijk draagvlak is probleem gemeente**

Noordwest heeft er de afgelopen periode geen blijk van gegeven, dat zij het verwerven van maatschappelijk draagvlak nu beschouwt als een belangrijke randvoorwaarde bij de planontwikkeling. Voor Noordwest is er voldoende draagvlak zolang de gemeente meewerkt aan zijn plannen. Door nu een bestemmingsplan vast te stellen zonder duidelijkheid met welk bouwplan voor de 1<sup>e</sup> fase Noordwest straks gaat komen, wordt de invloed en onderhandelingspositie van de gemeente Alkmaar, en daarmee van de klankbordgroep uitermate verzwakt.

Tevens en bovenal kan er daardoor momenteel geen sprake zijn van een goede weging van alle betrokken belangen door de gemeente als bestuursorgaan. Ook is er alsdan sprake van schending van het evenredigheidsbeginsel. De besluitvorming kan hierdoor met de voorliggende stukken geenszins voldoen aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Dit vergt deugdelijk onderzoek, ook naar de aangedragen alternatieven. Mede in het licht van een verzwaarde motiveringsplicht, zeker gezien de grote betrokken belangen en in deze concreet aangeboden door de klankbordgroep.

### **Optimaal plan moet nog worden gevonden**

De klankbordgroep ziet mogelijkheden om op basis van een programma van eisen van Noordwest mee te werken aan een optimaal bouwplan voor de 1<sup>e</sup> fase, waarbij met optimaal wordt bedoeld dat het plan voldoet aan de randvoorwaarden van ziekenhuis en gemeente en tegemoetkomt aan de belangen en wensbeelden van alle betrokkenen. Dat proces is nog steeds niet gestart.