

Argumenten MCA voor verplaatsing ziekenhuis naar Heerhugowaard

(Bron: NWZ Bouwen met Visie - Nieuwbouw in Heerhugowaard, MCA Site, 2013)

De nieuwbouwlocatie in Heerhugowaard heeft een oppervlakte van 11 hectare. De huidige locatie van MCA (Alkmaarderhout) kan niet veel groter worden dan de helft daarvan. Voor het nieuwbouw ontwerp is dit onvoldoende. Ook als daarvoor een stuk van de Hout wordt gerooid. Nieuwbouw op de locatie Alkmaarderhout betekent gefaseerd bouwen. Dit gaat gepaard met vele jaren bouw- en sloopoverlast en een interim-huisvesting voor patiënten, bezoekers en medewerkers.

Parkeren en bereikbaarheid leveren tijdens de bouw in de Hout grote problemen op. Ook na de bouw blijft parkeren en bereikbaarheid een groot probleem.

Volledige nieuwbouw op locatie Alkmaarderhout betekent ondergronds parkeren. Ter verduidelijking: een ondergrondse parkeerplek kost voor de bouw en aanleg circa € 40.000,- per plek. De aanleg van een parkeerplaats op het maaiveld bedraagt ongeveer € 2.000,-. Er zijn minstens twaalfhonderd parkeerplaatsen nodig. Door de exploitatiekosten zullen de parkeertarieven voor patiënten en bezoekers zeer hoog uitpakken.

Nieuwbouw aan het huidige gebouw vraagt voortdurend tijdelijke bouwkundige aanpassingen zodat medewerkers veilig en verantwoord kunnen werken. Deze meerkosten in combinatie met de investeringen voor de parkeervoorzieningen pakken per saldo duurder uit dan het huidige nieuwbouwplan. De terugvaloptie van de gemeente Alkmaar is niet financieel onderbouwd.

Voor de nieuwbouw in Heerhugowaard trekt MCA eenmaal de financiering aan tegen de condities, zoals die op dat moment gelden. Bij gefaseerd bouwen op de huidige locatie is een eenmalige financiering voor de verschillende bouwfases onmogelijk. Daardoor bestaat de kans dat door tussentijdse politieke, economische en juridische ontwikkelingen het aantrekken van nieuwe financiering voor een bouwfase op een zeker moment niet meer lukt. Met als resultaat een half afgebouwd ziekenhuis.

De gemeenteraad Alkmaar heeft geen unaniem standpunt over de bouw mogelijkheden voor MCA op de huidige locatie. De huidige raadsmeerderheid is voor, maar er is geen garantie dat een ander college - na de gemeenteraadsverkiezingen over anderhalf jaar- ook extra ruimte voor de bouwplannen van MCA geeft. Behalve dit risico, sluit het gemeenteplan 'Parkziekenhuis' verdere ruimte voor eventuele uitbreiding in de toekomst uit.

Hoe de landelijke discussie over concentratie en spreiding en concentratie van ziekenhuisfuncties uitpakt, is nog niet duidelijk. Wel is zeker dat de high risk- en traumazorg verder wordt geconcentreerd. De locatie Alkmaarderhout is daarvoor onvoldoende goed bereikbaar.

Ook bij nieuwbouw op de huidige locatie blijft bezuinigen de komende jaren nodig. Sterker, als in de Alkmaarderhout nieuw wordt gebouwd, kost dit meer en moet er meer worden gefinancierd.

MCA heeft het afgelopen 1,5 jaar reeds veel heeft geïnvesteerd in het huidige Voorlopig Ontwerp voor de locatie Heerhugowaard. Deze plannen weggooien en helemaal opnieuw beginnen voor de locatie Alkmaarderhout is vernietiging van kapitaal. Bovendien betekent dit een vertraging van minimaal twee jaar van de bouw.