

Convenant herinrichting terrein stichting Westerhout

1. De Alkmaarse natuur- en milieu-organisaties (ANIMO), de bewoners van de Wilhelminalaan/Julianalaan (BWJ) en Buurtberaad Westerhoutkwartier (WHK) enerzijds, en het Medisch Centrum Alkmaar (MCA) anderzijds, maken in dit convenant afspraken over de ontwikkelingen bij Stichting Westerhout, d.w.z. het aan het MCA over te dragen terrein van de Stichting Westerhout in de Alkmaarder Hout.
2. Het MCA wil op het terrein van Stichting Westerhout ziekenhuis gerelateerde voorzieningen realiseren. ANIMO wil de noodzakelijke samenhang van de diverse delen van de Hout waarborgen en versterken. Het water en de oevers tussen het terrein van Stichting Westerhout en MCA en het water plus oever bij verpleeghuis De Hout vormen essentiële ecologische verbindingen tussen de Westerhout (gelegen tussen MCA en Westerweg), het groene binnengebied (gelegen tussen MCA en woningen aan de Wilhelminalaan) en het gebied bij de Kinderboerderij (zie bijlage). Voor de bewonersorganisaties is het vooral van belang dat er geen nieuwe verkeersroutes in dit gebied komen en dat de bebouwing de verblijfskwaliteit in de Hout niet aantast.
3. *Doelstelling convenant*

Het convenant heeft als doel het behouden en waar mogelijk versterken van de natuurfuncties en de verblijfskwaliteit in de Hout, met name op en rond het terrein van Stichting Westerhout, in combinatie met het vervullen van de noodzakelijke ziekenhuisfuncties. Dit wordt bereikt via structureel overleg, concrete afspraken voor de korte termijn en richtinggevende afspraken voor de langere termijn. Het convenant geldt voor onbepaalde tijd en binnen de wettelijke regels t.a.v. veiligheid, brandweer en Arbo. Het kan echter beide partijen niet beperken in het gebruik maken van de wet- en regelgeving en het voeren van procedures.
4. *Structureel overleg*

Een belangrijk middel om de belangen van de partijen optimaal te behartigen is structureel en vroegtijdig overleg over voornemens t.a.v. zorgvoorzieningen, welke op enigerlei wijze invloed kunnen hebben op de natuurwaarden en verblijfskwaliteit in de Hout. Het MCA verplicht zich de andere partijen tijdig en volledig op de hoogte te brengen van alle relevante ontwikkelingen. De bewonersorganisaties en ANIMO verplichten zich constructief mee te denken over oplossingen.

5. *Afspraken voor de korte termijn*

Het MCA wil dit najaar tijdelijke units plaatsen in de binnentuin van het gebouw Westerlicht, ten behoeve van opleidingen en ondersteunende functies. Deze units wil men aanvoeren via een overbrugging van de sloot, lopend tussen MCA en het terrein van Stichting Westerhout, bij de huidige voetgangersbrug (zie bijlage). Zowel in de binnentuin als bij de sloot moeten een aantal bomen worden gekapt.

Het navolgende wordt overeengekomen:

- de plaatsing van de units wordt uitgevoerd conform de tekening bij de kapaanvraag, waarbij maximaal 8 bomen worden gekapt in de binnentuin van gebouw Westerlicht;
- de overbrugging van het water voor de aanvoer van de units wordt als een tijdelijke brug uitgevoerd, en zodanig dat 2 bomen moeten worden gekapt. De tijdelijke brug wordt d.m.v. een slagboom met slot ongeschikt gemaakt voor autoverkeer.
- direct na het plaatsen van de units worden de 2 gekapte bomen herplant.
- de brug zal worden verwijderd als alle bewoners van Westerlicht elders zijn gehuisvest of de brandweer via de Julianalaan het terrein kan benaderen.
- de strook grond aan beide zijden van het water tussen MCA en Stichting Westerhout wordt niet verder aangetast. Hier zullen geen andere bouwactiviteiten plaats vinden dan hiervoor beschreven (zie ook afspraken voor de langere termijn).
- na ondertekening van dit convenant trekken ANIMO, BWJ en WHK het bezwaar tegen de kapvergunning in.

6. *Afspraken voor de langere termijn.*

Als uitloei van de grondruil tussen Stichting Westerhout en het MCA zullen de bewoners van verzorgingstehuis Westerlicht over enkele jaren verhuizen naar nieuwbouw op de locatie van het oude St. Elizabeth ziekenhuis. Het plan is de vleugels van Westerlicht af te breken, evenals het verpleegtehuis De Hout. Op het vrijkomende terrein zullen 170 parkeerplaatsen aangelegd worden, zoals vastgelegd in het parkeerconvenant tussen MCA en Gemeente. Verder zijn er plannen voor nieuwbouw voor psychiatrische zorg, welke geïntegreerd wordt met de medische zorg van het MCA.

Gezien de nog uit te werken plannen is het moeilijk om specifieke afspraken te maken; daarom worden vooral de te bereiken doelen vastgelegd met de volgende richtinggevende afspraken voor de langere termijn:

- de groenzones langs het water tussen bejaardentehuis Westerlicht en MCA en de groenzone langs het water bij verpleegtehuis De Hout (zie bijlage) worden daar waar nodig ecologisch versterkt. Een

door MCA en ANIMO aan te wijzen onafhankelijk ecologisch adviesbureau werkt een voorstel uit, dat als een van de gelijkwaardige uitgangspunten dient voor het ontwikkelen van de bouwplannen. Zo gauw de sloop en nieuwbouwplannen dit mogelijk maken, wordt het grondgebruik in de beoogde groene corridor ingericht conform het door alle betrokken partijen goedgekeurde advies.

- de eventuele nieuwbouw en de verbinding daarvan met de bestaande MCA-bebouwing worden zodanig uitgevoerd dat de beoogde ecologische kwaliteit van de groenzone wordt bereikt. Conform het parkeerconvenant met de Gemeente Alkmaar (1995) zal de verkeerslogistiek voor het terrein zodanig worden ingericht dat circulerend verkeer over het terrein van het MCA en Stichting Westerhout wordt uitgesloten.
- de parkeervoorziening op het terrein van de Stichting Westerhout wordt zodanig aangelegd dat visuele hinder wordt voorkomen voor omwonenden en bezoekers van de Hout en het geluidsniveau past bij de natuurfunctie van dit deel van de Hout.
- de nieuwbouw en de invulling met bepaalde functies is in overeenstemming met het hiervoor genoemde parkeerconvenant (d.w.z. bezoekers parkeren op parkeervoorzieningen die bereikt worden via het kruispunt Kennemerstraatweg/Metiusgracht, en personeel parkeert op het terrein van Stichting Westerhout) alsmede met het gemeentelijke beleid voor het sterk terugdringen van het verkeer op de Julianalaan.
- binnen de hiervoor uitgezette lijnen werken de bewonersorganisaties en ANIMO mee aan het realiseren van ziekenhuisvoorzieningen op het terrein van Stichting Westerhout, die passen binnen het bestemmingsplan.

Met de ondertekening van het convenant zeggen alle partijen toe de uitgangspunten te onderschrijven en de afspraken na te komen.

Alkmaar, 5 oktober 2001

Namen Medisch centrum Alkmaar:

Drs. H.F. Hoogervorst

*Namen de bewoners van de
Wilhelminalaan/Julianalaan:*

Mevr. H. Best-Otte

*Namens de Alkmaarse natuur-
en milieu-organisaties (ANIMO):*

P.G.M. Boonekamp

*Namens het Buurtberaad
Westerhoutkwartier:*

C.P.J. Verhaart

Afschrift naar college van B & W, Gemeente Alkmaar

Bijlage: plattegrond terrein Stichting Westerhout