

## **Balans voor de Alkmaarder Hout met definitieve bestemmingsplan NWZ nieuwbouw**

Een stadspark biedt de bezoekers een groene, rustige en veilige omgeving, met ruimte voor wandelingen en zowel natuurbeleving (Westerhout) als recreatie (muzieknis en kinderboerderij).

In de Alkmaarder Hout wordt dit gefrustreerd door:

- het ziekenhuis dat als een wig de Hout insteekt
- de Julianalaan met (sluip)verkeer van 6000 auto's dwars door de Hout
- 11 parkeerterreinen in of tegen de Hout
- Wilhelminalaan/Harddraverslaan met veel bezoekersverkeer en -parkeren.

Nu het definitieve bestemmingsplan voorligt is de centrale vraag: ***gaat de Alkmaarder Hout er op vooruit met de "landhuis in het park" aanpak van NWZ en Gemeente?***

Er is hier alleen gekeken naar de nieuwe situatie die past bij het bestemmingsplan. Mogelijke ontwikkelingen, volgens intenties in het Ontwikkelingsperspectief, zijn niet meegenomen omdat deze zeer onzeker zijn.

De balans van positieve (+) en negatieve punten (-) ziet er als volgt uit:

- (-) er verdwijnt een stuk van de Westerhout, het natuurdeel van de Hout, met een in eeuwen gevormd ecologisch systeem van bomen, ondergroei, bodemleven, etc
- (-) de vastgelegde 1 op 1 compensatie is onvoldoende om de verloren ecologische waarde terug te brengen
- (-) door het dempen van sloten is de regulering van de grondwaterstand niet meer gegarandeerd bij toekomstige extreme (droogte) perioden
- (-) voor het eerst in 400 jaar een nieuwe weg door de Hout voor ontsluiting SEH
- (-) de natuurbeleving in het stilste en donkerste deel van de Hout gaat teloor door geluids-overlast bij de ambulancetoegang en door lichtoverlast van een 25 m hoge wand van verlichte ramen van de nieuwbouw
- (+) de recreatieve functie van de Hout verbetert door de nieuwe wandelroute van Voorhout naar Westerhout
- (-) maar bij het "rondje door de Hout" is er nog steeds de barrière van de (nog drukker) Julianalaan
- (-) de recreatieve functie verslechtert door ambulances die met hoge snelheid en sirene door het park (Julianalaan) of er langs (Westerweg) rijden
- (-) de ecologische corridor, ter versterking van de natuurfunctie, komt niet van de grond door dempen van bestaand water en kruisingen met wegen naar Huisartsenpost (HAP) en SEH
- (-) vergroening van het NWZ terrein (exclusief compensatiegroen en bestaand groen) blijft zeer beperkt omdat geen ondergrondse parkeergarage is opgenomen
- (+) NWZ verkeer wordt teruggedrongen naar de rand van de Hout door verplaatsen van de hoofdtoegang naar de zusterflat aan het begin van Wilhelminalaan
- (-) het autoverkeer op de Julianalaan neemt verder toe door HAP bezoek en mogelijk verkeer voor Westerlicht, dat een verkeer aantrekkende bestemming kan krijgen
- (-) het compensatiegroen bij de gesloopte zusterflat maakt de toegang tot de Hout vanuit het centrum groener, maar de bezoeker moet nog steeds het geparkeerde blik op de Harddraverslaan trotseren.



De balans is vooralsnog negatief (11 tegen 2); de Hout gaat er op achteruit, net als bij alle eerdere bouwactiviteiten van het ziekenhuis.

De belangrijkste maatregelen voor een positieve balans zijn:

- alternatieve vormgeving 1e fase nieuwbouw met geen bomenkap en verstoring van de natuurbeleving in de Westerhout
- een autoluwe Julianalaan als compensatie voor de overlast van HAP en SEH verkeer
- geconcentreerd ondergronds parkeren op NWZ terrein, aan de rand van de Hout, t.b.v. een maximale vergroening
- regionale fietsroute over de Harddraverslaan met verwijdering NWZ parkeren.

Gezamenlijke uitwerking met NWZ van met name het eerste punt, en het op de rails zetten van de andere punten met ook de Gemeente, vereist meer tijd dan nu beschikbaar is geweest. Om een positieve balans te bereiken moet ook niet op voorhand een te ruim bestemmingsplan worden goedgekeurd.

PB, 23 november 2017

Voor een nadere onderbouwing, zie notitie “Uitkomsten van behandeling BP en NWZ nieuwbouw in de Klankbordgroep” op de ANIMO-site