



Aan: College van B&W,  
Sector Stadsontwikkleing,  
Vakgroep Ruimtelijke plannen  
Postbus 53,  
1800 BC Alkmaar

Alkmaar, 8 mei 2012

Betreft: reactie op voorontwerp BP Alkmaar Zuid-West  
Ons kenmerk: 2012/PB05

Geacht college,

Onze reactie betreft de volgende punten op hoofdlijnen:

- in de toelichting wordt gerefereerd aan talloze nota's, plannen en visies die van belang zouden zijn voor het vaststellen van de bestemmingen in Alkmaar Zuid-West. Echter, de Ontwikkelingsvisie "De Alkmaarderhout" d.d. 13 oktober 2010 ontbreekt geheel in de toelichting, Deze visie is opgesteld in opdracht van de Raad door de Gemeente en bureau INBO, in samenspraak met alle bewonersorganisaties rond de Hout en ANIMO. De Visie is geaccepteerd door het eerdere college van B&W, maar is door de tussentijdse val van het college niet aangeboden aan de Raad. De Visie schetst ontwikkelingsmogelijkheden voor de Hout die bij uitstek op het terrein van de ruimtelijke ordening liggen, zoals het opheffen van de sterke versnippering van de Hout. De huidige massieve bouwwijze van het MCA splitst de Hout in twee delen, waardoor de functie van de Hout als wandelpark sterk wordt beperkt. Gezien de recent besloten gedeeltelijke verplaatsing van het MCA uit de Hout liggen er kansen om deze versnippering op te heffen en van dit park weer één geheel te maken. Om dit mogelijk te maken moet het Bestemmingsplan dan wel de mogelijkheden bieden, bijvoorbeeld via het anders bebouwen van het te ontruimen MCA terrein. De kaart met alle bestemmingen toont een continuering van het MCA dat als een wig de Hout in twee delen splits. Het Bestemmingsplan voor het MCA terrein zou zodanig aangepast moeten worden dat de kansen om versnippering van de Hout terug te dringen niet worden verhinderd. Dit kan in nader overleg met alle belanghebbenden verder uitgewerkt worden.
- de status van de Julianalaan is onduidelijk in het Bestemmingsplan. In de toelichting wordt gesteld dat wegen tussen de radialen 30-km gebieden zijn conform het Duurzaam Veilig regime. Echter, de Julianalaan is een 50-km weg terwijl deze door een park loopt met een Kinderboerderij en met direct aan de weg gelegen recreatieve voorzieningen. Voor 50-km wegen geldt dat fiets- en autoverkeer gescheiden zijn conform het beginsel van Duurzame Veiligheid. Dit is echter niet het geval bij de Julianalaan. In het bestemmingsplan zou de status van de Julianalaan opnieuw vastgesteld moeten worden in overeenstemming met de principes voor Duurzaam Veilig en de functies van het park langs deze weg.
- de kaart met bestemmingen geeft het gehele terrein aan beide zijden van de sloot tussen Westerlicht en het MCA de bestemming "Maatschappelijke doeleinden". Echter, in het verleden is een convenant gesloten tussen MCA, bewoners en ANIMO, waarin afgesproken is om hier een ecologische corridor te handhaven tussen



Westerhout en andere delen van de Hout. De Gemeente heeft dit convenant destijds onderschreven. De strook grond langs beide zijden van de sloot zou dus de bestemming "groen" moeten krijgen.

- de middenberm tussen Wilhelminalaan en Harddraverslaan heeft op de kaart de bestemming "groen" gekregen terwijl het andere groen de bestemming "Groen-Park" heeft. Ons inziens hoort deze middenberm, met een unieke paddenstoelen populatie, dezelfde bescherming te krijgen als de rest van de Alkmaarder Hout. De bestemming van de middenberm moet dus "Groen-Park" worden.

Wij zijn graag bereid om onze opmerkingen toe te lichten,

Hoogachtend,

P. Boonekamp en R. Polder  
Namens ANIMO